

**Tartu Maakohtu Kinnistusosakonnale**

**EELMÄRGETE SISSEKANDMISE AVALDUS**

Käesolevaga vastavalt Tallinna notari Liina Vaidla poolt 05.03.2025. a registri nr 460 all tõestatud lepingule Omanik (Eesti Vabariik) lubab ja Vindr Baltic OÜ, registrikood 16370791, avaldab soovi kanda:

1. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 14359602 (kinnistu 1) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge Vindr Baltic OÜ, registrikood 16370791, kasuks;
2. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 13446350 (kinnistu 2) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge Vindr Baltic OÜ, registrikood 16370791, kasuks;
3. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 13021550 (kinnistu 3) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge Vindr Baltic OÜ, registrikood 16370791, kasuks;
4. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 16184650 (kinnistu 4) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge Vindr Baltic OÜ, registrikood 16370791, kasuks;
5. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 16068250 (kinnistu 5) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge Vindr Baltic OÜ, registrikood 16370791, kasuks;
6. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 14359302 (kinnistu 6) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge Vindr Baltic OÜ, registrikood 16370791, kasuks;
7. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 14359102 (kinnistu 7) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge Vindr Baltic OÜ, registrikood 16370791, kasuks;
8. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 14359502 (kinnistu 8) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge Vindr Baltic OÜ, registrikood 16370791, kasuks;
9. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 13096150 (kinnistu 9) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge Vindr Baltic OÜ, registrikood 16370791, kasuks;
10. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 14361502 (kinnistu 10) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge Vindr Baltic OÜ, registrikood 16370791, kasuks;
11. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 13010050 (kinnistu 11) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge Vindr Baltic OÜ, registrikood 16370791, kasuks;
12. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 13041650 (kinnistu 12) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge Vindr Baltic OÜ, registrikood 16370791, kasuks;

13. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 14361302 (kinnistu 13) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge Vindr Baltic OÜ, registrikood 16370791, kasuks;
14. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 13605950 (kinnistu 14) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge Vindr Baltic OÜ, registrikood 16370791, kasuks;
15. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 13941202 (kinnistu 15) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge Vindr Baltic OÜ, registrikood 16370791, kasuks;
16. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 13148050 (kinnistu 16) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge Vindr Baltic OÜ, registrikood 16370791, kasuks;
17. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 13056650 (kinnistu 17) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge Vindr Baltic OÜ, registrikood 16370791, kasuks.

Riigilõiv kinnistule 1 eelmärke seadmisel on 8,25 eurot (tehinguväärtus 26 913,02 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 2 eelmärke seadmisel on 12,00 eurot (tehinguväärtus 42 223,06 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 3 eelmärke seadmisel on 4,00 eurot (tehinguväärtus 10 839,21 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 4 eelmärke seadmisel on 14,00 eurot (tehinguväärtus 51 354,77 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 5 eelmärke seadmisel on 1,50 eurot (tehinguväärtus 1 120,12 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 6 eelmärke seadmisel on 8,25 eurot (tehinguväärtus 27 593,20 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 7 eelmärke seadmisel on 2,25 eurot (tehinguväärtus 4 903,94 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 8 eelmärke seadmisel on 1,50 eurot (tehinguväärtus 785,45 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 9 eelmärke seadmisel on 1,50 eurot (tehinguväärtus 812,77 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 10 eelmärke seadmisel on 7,25 eurot (tehinguväärtus 23 358,60 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 11 eelmärke seadmisel on 3,75 eurot (tehinguväärtus 9 589,32 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 12 eelmärke seadmisel on 9,25 eurot (tehinguväärtus 31 301,89 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 13 eelmärke seadmisel on 7,25 eurot (tehinguväärtus 23 843,53 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 14 eelmärke seadmisel on 2,25 eurot (tehinguväärtus 5 265,93 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 15 eelmärke seadmisel on 1,75 eurot (tehinguväärtus 2 752,49 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 16 eelmärke seadmisel on 1,50 eurot (tehinguväärtus 1 270,38 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 17 eelmärke seadmisel on 7,00 eurot (tehinguväärtus 22 320,44 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõivu tasub **Vindr Baltic OÜ, registrikood 16370791.**

Notar edastab käesoleva avalduse kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul.

*Omaniku (Eesti Vabariik) esindaja (Riigimetsa Majandamise Keskus)*  
*esindaja Ere Kaaristu*

*allkirjastatud digitaalselt*

*Arendaja (Vindr Baltic OÜ) esindaja Marko Viiding*

*allkirjastatud digitaalselt*

## **KAUGTÕESTAMISE NOTARIAALMÄRGE**

Tallinnas, 05.03.2025.a.

Mina, **Tallinna notar Liina Vaidla**, kelle büroo asub Tallinnas, Maakri tn 23a, kinnitan järgmiste isikute poolt videosilla vahendusel videokõne ajal minu juuresolekul digitaalselt antud allkirjade õigsust: **Ere Kaaristu**, isikukood 47207260330, e-posti aadress ere.kaaristu@rmk.ee, aadress Riigimetsa Majandamise Keskus, Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, kes on notariaalakti tõestajale tuntud isik, kelle asukoht on kaugtõestamise ajal tema enda ütluste kohaselt Tallinnas, ja **Marko Viiding**, isikukood 38205300384, e-posti aadress info@vindr.ee, aadress Vindr Baltic OÜ, Toompuiestee 35, Tallinn, kelle isikusamasus tuvastatud PPA andmebaasi alusel ja videosilla vahendusel ning e-notari süsteemis näotuvastuse alusel, kelle asukoht on kaugtõestamise ajal tema enda ütluste kohaselt Tallinnas.

Allkirjade õigsuse kinnitamisel ei ole kontrollitud dokumendis avaldajate poolt esitatud fakte.

Kaugtõestamise korral teeb notar digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule.

Notari ametitegevuse raamatu registri nr 461.

Notari tasu kohtu kinnistusosakonnale esitatava avalduse projekti koostamisel, allkirjade kinnitamisel ja avaldusest digitaalse ära kirja väljastamisel on 42,10 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 9'1).  
Notari tasu kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu tõestamisel on 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2.1).

Notari tasu kokku 62,10 eurot.

Käibemaks 13,66 eurot.

Kokku 75,76 eurot.

*Tallinna notar Liina Vaidla*  
*/allkirjastatud digitaalselt/*